

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 2947/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-chi nhánh Hùng Vương
- Ông Trần Mạnh Nhất, bà Nguyễn Thị Mạnh Thuý

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/QĐCNKQHGD-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 672/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 04) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 352/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2724/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ công văn số 6540/TTĐG ngày 17/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Hùng Vương, địa chỉ: số 664 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Trần Mạnh Nhất, bà Nguyễn Thị Mạnh Thuý, địa chỉ: 94/40 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (17 giờ ngày 16/12/2024), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: nhà đất số 136 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ

Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 09/01/2024.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tây Thạnh (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tấn Thảo